

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1213/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1301, 1307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 400/TB-DTN ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **201,1** m² đất ODT, thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 103, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 114339 (Số vào sổ cấp GCN: CH07211) do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày

05/5/2016 cho bà **Nguyễn Thanh Lành** đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (*nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc*), tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất: Một khách sạn đưa vào sử dụng năm 2020, tổng cộng 13 tầng có thang máy (bao gồm: Tầng hầm, Tầng trệt, Tầng lửng, Tầng 1, Tầng 2, Tầng 3, Tầng 5, Tầng 6, Tầng 7, Tầng 8 (Tầng ở gia đình), Tầng 9 (nhà hàng), Tầng 10 (Tầng cafe), Tầng sân thượng, có kết cấu chung: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có ốp gạch, nền lát gạch ceramic. Tổng diện tích sử dụng 2.768,85m² (trong đó 165,6m² lán HLATGT). Toàn bộ trang thiết bị nội - ngoại thất, các thiết bị máy móc phục vụ cho hoạt động kinh doanh tổng thể của khách sạn. Nội dung chi tiết tài sản, chất lượng, số lượng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang. Công trình là khách sạn chưa thực hiện thủ tục hoàn công.

Chú ý: khách sạn này chưa làm thủ tục hoàn công.

Giá khởi điểm là: 48.000.000.000đ (bốn mươi tám tỷ đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025.

- Địa điểm Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025.

Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (*thông báo có*) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An